







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 11

14 Ιανουαρίου 1994


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 111484/8370 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) επί των οδών Στέφα και Παπαθανασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 67598/758/16.6.92 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

4. Την από 10.5.1993 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς τον Δήμο Κερατέας και την 4331/20.10.1993 απάντηση του Δήμου.

6. Το γεγονός ότι παρήλθεν άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κερατέας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Στέφα του Παπαθανασίου, στο Ο.Τ. 113, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αικατερίνης Μπίας, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διευθύνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111484/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζει το αρχικό εκάστοτε κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο κτίριο που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΕ έχει γνωμοδοτήσει γιατ ην αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθ-

μιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 (Α' 210) «Περί ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Απαγορεύεται η κοπή του υπάρχοντος φοίνικα.

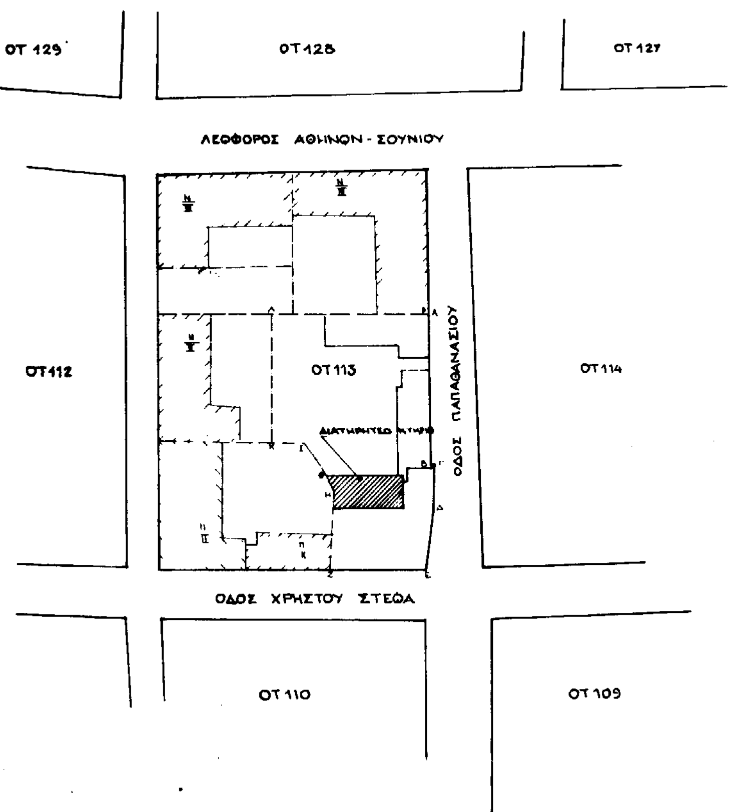
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

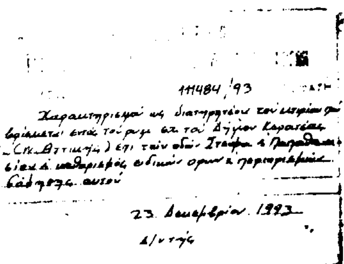
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΡ. ΣΤΕΦΑ &
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ—Ο.Τ.113 —ΚΕΡΑΤΕΑ
κλιμ. 1:500

Αριθ. 156/7/94 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών Περιοχή «Φούρεζι» στο Ο.Τ. 195.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περι διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση αρ. 144/91 του κοιν. Συμβουλίου.

6. Το πρακτικό 4 της συνεδρίας 26 του ΣΧΟΠ της 22.7.93.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοιν. προϋπολογισμού.

8. Την υπ' αριθμ. 2277/93 βεβαίωση της κοιν. Γλ. Νερών ότι δεν επιβαρύνεται ο κοιν. προϋπολογισμός με την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυκών Νερών περιοχή «Φούρεζι» στο Ο.Τ. 195 με την μείωση της πρασιάς από 4,00 μ. σε 3.00 μ. όπως απεικονίζεται στα συνημμένα τοπογρ. διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

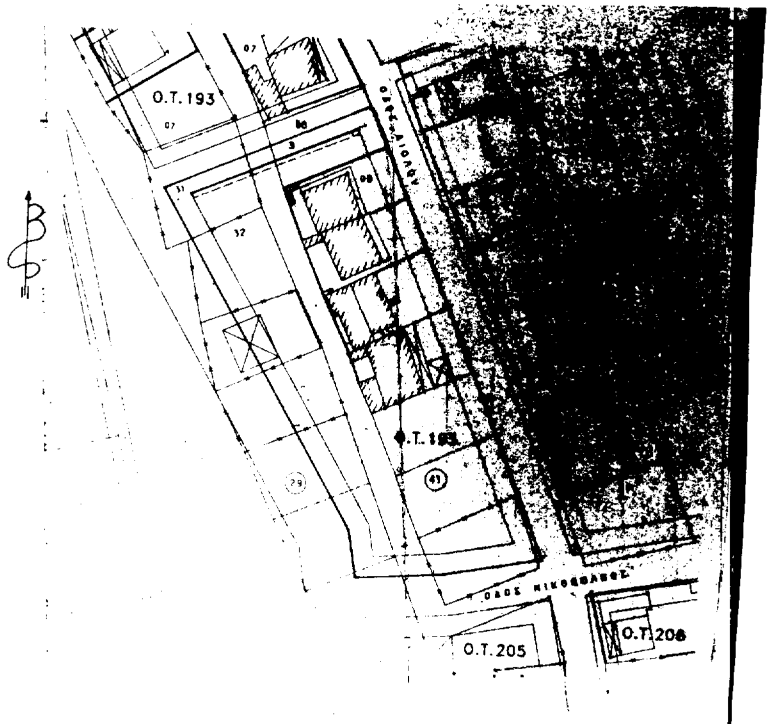
Τροποποίηση Ρυμοτομικου σχεδίου Γλυκών Νερών περιοχής Φούρεζι στο Ο.Τ. 195 με την μείωση της πρασιάς απο 4.00μ σε 3.00μ

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμόν 156/7/94 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ





Αριθ. 2517/92 (3)

Καθορισμός οίκων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Λουτρού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 13/7.12.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθμ. 29/92 και 57/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουτρού.

8. Το υπ' αριθμ. 2206/25.6.91 έγγραφο του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άνω Λουτρού με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων, χάρτων και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζομεν τους ακόλουθους γενικούς και πολεοδομικούς περιορισμούς δόμησης.

Γενικοί Όροι Δόμησης

1. Εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 500 τ.μ.

2. Τα εντός ζώνης οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδμήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστον εμβαδόν 1.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξυλόκαστρο, 3 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημόσιες δασικές εκτάσεις

Αγροτικές εκτάσεις

Αγροτικές εκτάσεις το 1920. Δημόσιες δασικές εκτάσεις σήμερα

Δασικές εκτάσεις που αναγνωρίστηκαν σαν ιδιωτικές με το άρθρο 14 του Ν. 1734/87.

Όριο Συνεκτικού τμήματος Οικισμού

Εντός ζώνης

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π.
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
7/12/92
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη Ο Γραμματεύς



Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4704 (4)

**Μερική τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας στην πάροδο της οδού Αβέρωφ.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα τα άρθρα (1) και (2) αυτού.

4. Την από 19 Μαΐου 1973/ΦΕΚ 170/Δ/23.6.1973 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί τροποποιήσεως επεκτάσεως και αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (κώμης) Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας.

5. Την 179/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλιππιάδας.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό 11ον θέμα 1ον/25.6.1993, αποφασίζουμε:

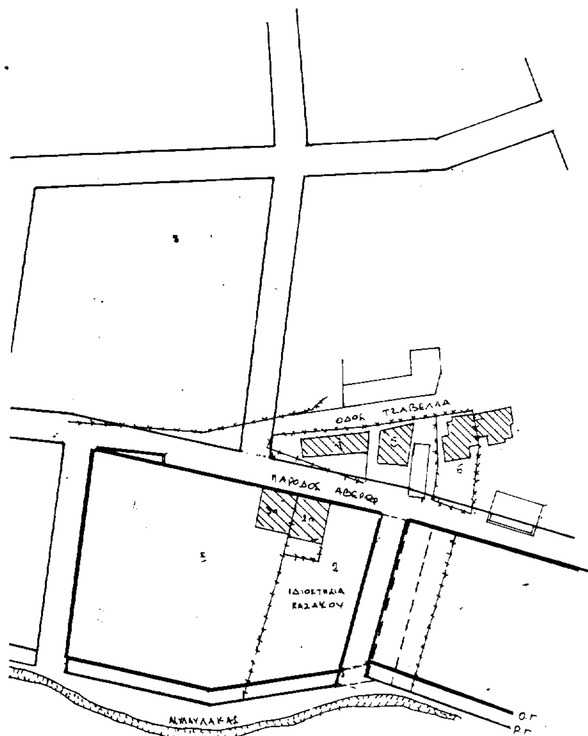
Εγκρίνουμε την μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φιλιππιάδας στην πάροδο της οδού Αβέρωφ, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. & Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Πρέβεζα, 21 Δεκεμβρίου 1993

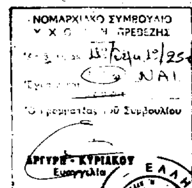
Ο Νομάρχης

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΔΟ
ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ

1:1000




Νέα ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Νέα Ο.Γ
Καταργούμενη Ο.Γ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πρέβεζα 25-6-1993

Η Προϊσταμένη